

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:

Część 2: Mała retencja na terenie Leśnictwa Łochowo

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej są działania zmierzające do poprawy stosunków wodnych na terenie Nadleśnictwa Bydgoszcz na obszarze leśnictwa Łochowo – poprzez zapobieganie niekontrolowanemu odpływowi wody z terenów użytków leśnych zlokalizowanych w oddziale 233-I; 159-ax. kompleksu leśnego leśnictwa Łochowo poprzez wykonanie urządzeń piętrzących – zastawek

Ekspertyza hydrologiczna stosunków wodnych na terenie Nadleśnictwa Bydgoszcz na obszarze wydzielenia leśnictwa Łochowo oraz leśnictwa Nadkanale sformułowała kierunkowe wytyczne dla stworzenia warunków dla potrzeb dalszej ekologicznej gospodarki leśnej.

Cel przedsięwzięcia:

- zatrzymanie odpływu wód,
- podniesienie poziomu wód powierzchniowych i gruntowych,
- poprawa warunków siedliskowych w obszarze użytków leśnych poprzez spiętrzenie wody i spowolnienie jej odpływu.

Wymagania materiałowe: projektowana budowla winna być wykonana z materiałów naturalnych, lokalnych i przyjaznych środowisku, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody.

Zadanie inwestycyjne polegać będzie na wykonaniu zastawek na rowach w celu poprawy stosunków wodnych na wskazanym obszarze poprzez spowolnienia odpływu wód i jej retencjonowanie. Głównym zadaniem jest wybudowanie 2 zastawek, celem wydłużenia czasu retencji wody w lesie. Planowanym zamierzeniem jest okresowe powierzchniowe zalanie naturalnych obniżeń terenu w okresie wiosennym i jak najdłuższe utrzymanie uwilgotnienia siedliska w celu przywrócenia funkcjonowania ekosystemów zbliżonych do ich naturalnego stanu.

Zestawienie planowanych budowli do wykonania:

LEŚNICTWO ŁOCHOWO				
Lp.	Rów/przepust/zbiornik	Lokalizacja (układ 1992 EPSG 2180)		Rodzaj planowanej budowli
		X	Y	
1.	Oddział nr 233-I			
	Rów	582245,256	422845,915	Zastawka drewniana szczelna umocniona oczepek z wypadem kamiennym. Wysokość planowanego piętrzenia: 0,5 m (rzędna 65,5 m n.p.m.)
2.	Oddział nr 159-ax			
	Rów	582986,686	423074,845	Zastawka drewniana szczelna umocniona oczepek z wypadem kamiennym Wysokość planowanego piętrzenia: 0,5 m (rzędna 65,5 m n.p.m.)

Zadanie podzielono na 2 etapy:

I. Etap I

a) obejmuje sporządzenie koncepcji realizacji zadań, uwzględniającej:

- 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
- 2) weryfikacja wskazanych lokalizacji urządzeń piętrzących wskazanych w dokumentacji hydrologicznej wraz z weryfikacją ukształtowania terenu,
- 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
- 4) określenie parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
- 5) sporządzenie założeń projektowych obiektów.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Termin wykonania Etapu I a). - do 2 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

b). Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych i przewidzianych przepisami prawa dokumentów w postaci decyzji, opinii, ocen, badań, uzgodnień - składa się z następujących zadań:

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z wydanymi na jej podstawie decyzjami administracyjnymi, z ostateczną decyzją o pozwoleniu lub zgłoszeniu na realizację inwestycji w zakresie budowli melioracyjnych, posłuży do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na realizację inwestycji, która stanowić będzie podstawę dla wykonania pełnego zakresu robót budowlanych;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania; Wykonawca realizując zamówienie powinien kierować się zasadą minimalizacji kosztów późniejszych prac;
3. Podczas gdy wybrany Wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązany jest on wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i określić zakres równoważności (określić ramy dopuszczalnej równoważności, wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności). Niedopuszczalne jest stosowanie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych;
4. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;

5. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, a w szczególności z art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy Pzp. Wykonawca nie może stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;

6. W opracowanej dokumentacji zostaną wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;

7. Wykonawca dokumentacji, odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami oraz ekonomiczność zastosowanych rozwiązań;

8. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem;

9. Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, być zgodna z zasadami wiedzy technicznej a także z warunkami określonymi w ustalonych planach zagospodarowania przestrzennego. Składowe dokumentacji muszą być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach oraz zawierać optymalne rozwiązania;

10. zamówienie należy opracować m.in. w oparciu o zapisy:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z dnia 28.04.2022 r.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1973);



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 poz. 1429);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022, poz. 503);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 2033);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. 2019 poz. 1725);



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu oraz decyzji, do pozwolenia na realizację inwestycji włącznie.

Skład dokumentacji:

w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę:

- 5 egz. Projektu budowlanego (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego),
- 5 egz. Projektu wykonawczego,
- 5 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5 egz. Przedmiaru robót,
- 5 egz. Kosztorysu ofertowego,
- 5 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 1 szt. Zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym

w przypadku procedury zgłoszenia budowy:

- 5 egz. Projektu technicznego oraz projektu zagospodarowania terenu,
- 5 egz. Projektu wykonawczego,
- 5 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5 egz. Przedmiaru robót,
- 5 egz. Kosztorysu ofertowego,
- 5 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 1 szt. Zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym

Projekt budowlany i wykonawczy:

- wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku USB/dysku przenośnym, pliki z rozszerzeniem „pdf” i „doc”, załączniki mapowe – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „dwg” lub inne umożliwiające edycję.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Oraz ponadto:

- Analiza oceny wpływu planowanego zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe wg wzoru Inwestora – 1 szt. oraz 1 szt. zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym,
- Jednorazowa inwentaryzacja przyrodnicza aktualnego stanu środowiska - 1 szt. oraz 1 szt. zapisu na nośniku cyfrowym,
- Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) - 1 szt. oraz 1 szt. zapisu na nośniku cyfrowym, – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Operat wodno-prawny – 3 szt. oraz 3 szt. zapisu na nośniku cyfrowym,
- Instrukcję gospodarowania wodą – jeżeli wymagane, mając na uwadze art. 407 ust 3 ustawy Prawo wodne. Sporządzona zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 409a oraz art. 407 ust. 3) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. z 2019 r. poz. 1725).
- Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji od wydana przez właściwą gminę (na terenach zamkniętych od RDOŚ) wraz z opiniami RDOŚ, Wód Polskich, PPIS lub stanowisko gminy, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrażone w piśmie informacyjnym od gminy lub w umorzeniu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej od gminy lub w odmowie gminy wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej,
- Stanowisko RDOŚ na zgłoszenie na podstawie art. 118 (brak sprzeciwu) ustawy o ochronie przyrody - koniecznie przed rozpoczęciem procedury uzyskiwania decyzji wodnoprawnej, w przypadku prowadzenia prac na obszarach chronionych w rozumieniu art. 6 ust.1. Ustawy o Ochronie przyrody,
- Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy, – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Zgoda Dyrektora RDOŚ na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 60 ust.6 Ustawy o ochronie przyrody – jeżeli będzie wymagana sytuacją,
- Prawomocna decyzja derogacyjna z RDOŚ w zakresie odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 Ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, stwierdzonych w terenie inwestycji – wydawana na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody przez RDOŚ – jeśli będzie wymagana sytuacją;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Deklaracja Natura 2000 z mapą i lokalizacją inwestycji oraz pieczęciami RDOŚ na części tekstowej i mapowej przedmiotowej deklaracji; – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Deklaracja zgodności z celami środowiskowymi – na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne – po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i/lub po uzyskaniu oceny wodnoprawnej; – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Ocena wodnoprawna – na podstawie art. 425 Ustawy Prawo wodne – jeśli inwestycja wymieniona jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej lub nie jest dla niej wymagana decyzja środowiskowa,
- Prawomocne Pozwolenie wodnoprawne lub Zgłoszenie Wodnoprawne od Wód Polskich lub Powiadomienie w myśl art. 395a Ustawy Prawo Wodne do Wód Polskich. W przypadku powiadomienia potwierdzenie przyjęcia przez Wody Polskie. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia, zgłoszenia lub wykonania powiadomienia konieczne będzie pisemne stanowisko Wód Polskich,
- Inne wymagane przepisami prawomocne decyzje i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy,
- Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub stanowisko organu (brak sprzeciwu) architektoniczno-budowlanego do zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- Sporządzenie map do celów projektowych w skali 1:500

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

W tym celu należy:

- sporządzić wewnętrzną analizę oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe zgodnie z załącznikiem oraz na tej podstawie KIP jeśli będzie wymagany

1. Przy wykonywaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



a. Oddziaływanie planowanych prac na poszczególne elementy środowiska: powietrze, gleba, klimat, woda, rośliny, zwierzęta, grzyby, dobra kultury oraz formy ochrony przyrody podczas prac i po ich zakończeniu.

b. W zakresie gleb należy uwzględnić oddziaływanie na podtypy gleb, zwłaszcza hydrogenicznych i semihydrogeniczných, zgodnie z Klasyfikacją Gleb Leśnych Polski;

c. W zakresie oddziaływania na wody należy określić oddziaływanie zadania na zlewnie JCWP z podanym kodem i szczegółowo opisanym celem środowiskowym;

d. W zakresie oddziaływania na formy ochrony przyrody należy odnieść się do zapisów dokumentów planistycznych dla tych obszarów, o ile takie są opracowane.

2.Karta informacyjna przedsięwzięcia musi być podpisana przez autora lub kierującego zespołem autorów, wraz z podaniem imienia i nazwiska autora (kierującego zespołem) opatrzona datą sporządzenia,

3.W przypadku, gdy karta informacyjna przedsięwzięcia nie będzie wystarczającym dokumentem, a właściwy organ nałoży obowiązek sporządzenia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonawca prac jest zobligowany do jego realizacji.,

- sporządzić operat wodnoprawny który musi zawierać wszystkie elementy, które wskazuje art. 409 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Do operatu należy dołączyć wypisy z ewidencji gruntów i budynków oraz opis zamierzenia sporządzony w języku niespecjalistycznym. W przypadku spełnienia warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą wymagane jest również opracowanie instrukcji gospodarowania wodą zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia.

Konieczne jest, aby w operacie zawrzeć informacje i/lub obliczenia wskaźników projektu tj. m.in.:

- Planowana liczba obiektów - wskaźnik [szt.]
- Planowana pojemność obiektów małej retencji - wskaźnik [m^3]
- Planowana objętość retencionowanej wody - wskaźnik [m^3]
- Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha]

- sporządzić wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji jeśli jest wymagana.

- sporządzić wnioski o wydanie wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, stanowisk, zgód i uzgodnień oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia,

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego
- sporządzić aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową służącą do celów projektowych
 - opracować kompletny projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlanego niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekt techniczny obejmujący wymagane branże – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) – w przypadku procedury zgłoszenia budowy projekt techniczny oraz projekt zagospodarowania terenu,
 - opracować informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - opracować projekt wykonawczy,
 - sporządzić przedmiar robót budowlanych i branżowych,
 - sporządzić kosztorys inwestorski zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - sporządzić kosztorys ofertowy,
 - opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy wraz z uzyskaniem stanowiska organu architektoniczno-budowlanego (brak sprzeciwu do przyjęcia zgłoszenia).

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Pozwolenia wodnoprawne/ Operat wodnoprawny- gdyby był wymagany



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Wykonawca przygotowuje wniosek o decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
2. Wniosek o pozwolenie wodnoprawne będzie podpisywał i składał sam Zamawiający, na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wniosek dotyczyć winien następujących zaprojektowanych urządzeń.
4. Operat wodnoprawny winien być sporządzony zgodnie z art. 408 i 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (D.U. z 2024 r. poz. 1807, ze zm.) na budowę urządzeń piętrzących i w ramach usług wodnych na piętrzenie, retencjonowanie wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej i elektronicznej o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami art. 407 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. 2024 poz.1897 ze zm.) oraz dokonywania niezbędnych uzupełnień wniosku/dokumentów na każde wezwanie organu w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia niezbędnych opłat oraz do brania czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym.
5. Operat wodnoprawny winien zawierać:
 - I. Część opisową obejmującą:
 - 5.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu.
 - 5.2. Wyszczególnienie:
 - a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód,
 - b) celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
 - c) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
 - d) rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
 - e) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków,
 - f) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.
 - 5.3. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5.4. Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym, w tym m.in.:

- uproszczony bilans potrzeb i zasobów wodnych,
- obliczenia zasięgu cofki.

5.5. Charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętych pozwoleniem wodnoprawnym – jeśli są wymagane.

5.6. Ustalenia wynikające z:

- a) planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- b) planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- c) planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5.7. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

5.8. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.

5.9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych.

5.10. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.

5.11. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodny.

Ponadto:

Projekt wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,

Decyzję środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana,

Wypis i wyrys z miejscowego planu gospodarowania przestrzennego,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana,
Instrukcję gospodarowania wodą – jeżeli jest wymagana

Projektowane prace, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia nie mogą naruszać zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”).

Termin wykonania Etapu I b). - do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania Etapu I: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że wstępną koncepcję realizacji zadania (koncepcję projektową) należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

II. **Etap II:**

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca obowiązany jest wziąć udział w przygotowaniu i służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy: opisie przedmiotu zamówienia, formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) polegające w szczególności na:
 - 1) nadzorze w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,
 - 2) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Termin wykonania Etapu II: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, jednakże nie dłużej niż 24 miesiące od dnia zwarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Wewnętrzna analiza oceny wpływu
planowanego przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego
na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe**

Część A- Informacje ogólne

1. Jednostka organizacyjna.....
2. Nazwa zadania.....
3. Rodzaj zadania (np. inwestycyjne/remontowe).....
4. MPK.....
5. Lokalizacja przedsięwzięcia

(pełny adres leśny SILP – wskazanie wydzieleń, na których planowane jest przedsięwzięcie oraz wydzieleń sąsiadujących, na które może oddziaływać przedsięwzięcie)

.....

.....

6. Opis planowanego przedsięwzięcia / zadania inwestycyjnego, w tym jego parametry techniczne, elementy składowe, w szczególności mogące mieć wpływ na zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

.....

.....

.....

.....

Część B- parametry identyfikujące dane przedsięwzięcie

Ilość urządzeń piętrzących i wysokości piętrzenia.....

Wskaźniki projektu tj. m.in.:

- Planowana liczba obiektów - wskaźnik [szt.]
- Planowana pojemność obiektów małej retencji - wskaźnik [m³]
- Planowana objętość retencjonowanej wody - wskaźnik [m³]
- Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha].....

Część C- szczegółowe informacje

7. Wielkość, rodzaj użytku i charakterystyka powierzchni zajęta pod planowane przedsięwzięcie z wyróżnieniem powierzchni biologicznie czynnej i charakterystyki występujących siedlisk (TSL, siedlisko przyrodnicze).

.....

.....

.....

.....

8. Wielkość przyjętego buforu (m) wokół planowanego przedsięwzięcia do analizy środowiskowej oraz inwentaryzacji wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych podczas wizji w terenie.

.....

9. Data przeprowadzenia wizji w terenie pod kątem występowania wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych .

.....

10. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej – stanowiska okazów zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, siedliska przyrodnicze, lokalne bagna, torfowiska, kapliczki, kurhany itd.

.....

.....

.....

11. Istniejące formy ochrony przyrody lub dziedzictwa kulturowego na terenie planowanego przedsięwzięcia, wraz z terenem bezpośrednio przyległym (znajdującym się w buforze).....

12. Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym wartości przyrodnicze i historyczno-kulturowe (uwzględnienie miejsc występowania okazów roślin, zwierząt, grzybów chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych) ze wskazaniem w jakiej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajduje się dana wartość przyrodnicza i jakie zagrożenia to może powodować. Opis uciążliwości planowanego przedsięwzięcia na środowisko i elementy historyczno-kulturowe na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz użytkowania powstałego obiektu.

.....

.....

.....



-
13. Sposoby minimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i wartości historyczno-kulturowe na etapie: planowania przedsięwzięcia, realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji przedsięwzięcia.
-
-
-
-
-
-

Tabela potencjalnych zagrożeń powodowanych przez planowane przedsięwzięcie:

Lp.	Pełny adres leśny - SILP	Rodzaj cennego obiektu przyrodniczego, kulturowego itp.	Obowiązujące zakazy, ograniczenia, nakazy itp. (wpisać obowiązkowo dla każdego adresu, jeżeli brak – wpisać brak)	Przewidywane negatywne oddziaływanie zamierzenia administracyjnego	Planowane działania eliminujące lub minimalizujące (zmniejszające) negatywne oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego na środowisko
1	2	3	4	5	6



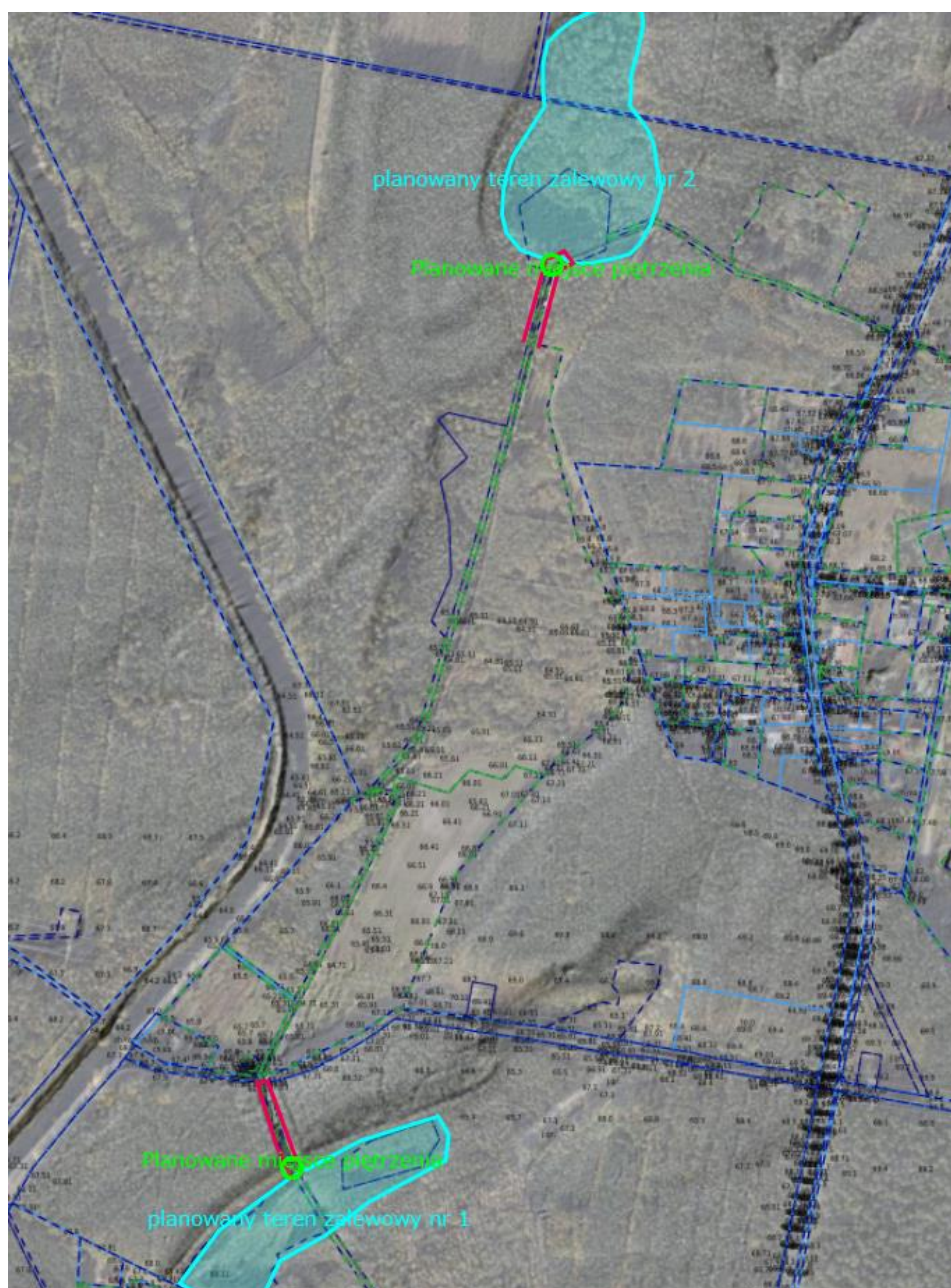
LOKALIZACJA PLANOWANYCH ZASTAWEK NA TERENIE NADLEŚNICTWA BYDGOSZCZ

Leśnictwo Łochowo (2 zastawki)

- oddział 233-I wykonanie zastawki na rowie w celu zatrzymania wody na terenach leśnych poprzez jej retencjonowanie w istniejącym naturalnym zbiorniku / rozlewisku,
- oddział 159-ax wykonanie zastawki na rowie w celu zatrzymania wody na terenach leśnych poprzez jej retencjonowanie w istniejącym naturalnym zbiorniku / rozlewisku,

Link do lokalizacji

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=DDED5A82-8F0B-4A80-89BF-1B11CA8CBD9



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

